

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MEEY LAND
BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP ĐÃ ĐƯỢC
KIỂM TOÁN
TẠI NGÀY 30 THÁNG 07 NĂM 2025



Tháng 7 năm 2025

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	2 - 3
BÁO CÁO CỦA KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4
BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP	6 - 11

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MEEY LAND

Tầng 5, Toà nhà 97-99 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land (gọi tắt là "Công ty") đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp của các cổ đông đã được kiểm toán của Công ty tại ngày 30 tháng 07 năm 2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông	Hoàng Mai Chung	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông	Nguyễn Duy Giáo	Thành viên Hội đồng Quản trị
Ông	Nguyễn Duy Long	Thành viên Hội đồng Quản trị

Ban điều hành

Ông	Khổng Huy Quang	Phó Tổng Giám đốc khối Công nghệ
Bà	Vũ Thị Thư	Phó Tổng Giám đốc khối Kinh doanh
Ông	Phạm Minh Huệ	Phó Tổng Giám đốc khối phát triển thị trường
Ông	Nguyễn Đức Tài	Giám đốc tài chính
Bà	Nguyễn Thái Quỳnh Anh	Kế toán trưởng

Ban kiểm soát

Bà	Nguyễn Thị Minh Gấm	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông	Trần Quang Hưng	Thành viên Ban Kiểm soát
Ông	Trịnh Đình Điệp	Thành viên Ban Kiểm soát

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong giai đoạn hoạt động từ ngày 01 tháng 04 năm 2024 đến 30 tháng 07 năm 2025 và cho đến ngày lập báo cáo này là Ông Hoàng Mai Chung – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế - Chi nhánh Thành Công đã thực hiện kiểm toán Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land tại ngày 30 tháng 07 năm 2025.

TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình vốn điều lệ của Công ty tại ngày 30 tháng 07 năm 2025. Trong việc lập Báo cáo này Hội đồng Quản trị được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp hay không;
- Lập Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (TIẾP THEO)

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình góp vốn của các cổ đông tại ngày 30 tháng 07 năm 2025 và đảm bảo rằng báo cáo này tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Hội đồng Quản trị cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Hội đồng Quản trị xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp.

Thay mặt và đại diện Hội đồng Quản trị,



Hoàng Mai Chung
Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ngày 30 tháng 07 năm 2025

Số: 073002/2025/BCKT-iCPATC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông,
Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp và các thuyết minh Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land (gọi tắt là "Công ty") tại ngày 30 tháng 07 năm 2025.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn chủ sở hữu.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp của các cổ đông của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp của các cổ đông. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng của Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình về Vốn điều lệ đã góp của các cổ đông kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình góp vốn điều lệ của Công ty tại ngày 30 tháng 07 năm 2025 phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.



Võ Hoàng Anh
Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 4351-2023-072-1
Nghệ An, ngày 30 tháng 07 năm 2025



Trần Lương Tới
Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 6379-2023-072-1

BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Từ ngày 15 tháng 08 năm 2019 đến ngày 30 tháng 07 năm 2025

Thời gian	Nội dung	Thuyết minh	Số lượng cổ phần	Vốn góp (theo mệnh giá)	Tổng
15/08/2019	Vốn góp thành lập	IV.1	3.000.000	10.000	30.000.000.000
	Tăng vốn trong kỳ báo cáo	IV.2			
06/02/2025	Tăng vốn	IV.2.1	2.150.000.000	200	430.000.000.000
30/07/2025	Số dư cuối kỳ báo cáo	IV.3	2.300.000.000		460.000.000.000

Nguyễn Thái Quỳnh Anh
Người lập biểuNguyễn Thái Quỳnh Anh
Kế toán trưởngHoàng Mai Chung
Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Hà Nội, Ngày 30 tháng 07 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MEEY LAND

Tầng 5, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ,
Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo về vốn điều lệ đã góp

Tại ngày 30 tháng 07 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo vốn điều lệ đã góp)

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**1. Thông tin chung về Công ty****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land (gọi tắt là "Công ty") là Công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu số 0108867454 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15 tháng 08 năm 2019.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh sửa đổi lần 05 ngày 06 tháng 02 năm 2025 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, vốn điều lệ của Công ty là 460.000.000.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi tỷ đồng) với mệnh giá cổ phần là 200 đồng/ cổ phần.

Công ty có trụ sở chính đặt tại: Tầng 5, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Ngành nghề kinh doanh chính

Ngành nghề kinh doanh của công ty là:

- Dịch vụ thông tin khác chưa được phân vào đầu
Chi tiết: Dịch vụ thương mại điện tử; Dịch vụ sàn giao dịch thương mại điện tử
- Hoạt động Thiết kế, phát triển, sản xuất và gia công các sản phẩm phần mềm
Các hoạt động khác tuân thủ theo pháp luật.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có công ty con là Công ty CP Công nghệ Tài chính Meey Finance, địa chỉ tại Tầng 3 Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Hoạt động kinh doanh chính của công ty con này là Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đầu (Chi tiết: - Hoạt động tư vấn đầu tư; (Trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật) - Dịch vụ tư vấn mua bán nợ, môi giới mua bán nợ; (Trừ kinh doanh dịch vụ đòi nợ)).

Tại ngày 30/07/2025, tỷ lệ vốn góp của Công ty tại công ty con này là 84,50%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ phần sở hữu tương đương với tỷ lệ vốn góp.

Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc bao gồm:

STT	Văn phòng đại diện	Địa chỉ
1	Văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Thành phố Hồ Chí Minh
2	Văn phòng đại diện Lào Cai - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Lào Cai
3	Văn phòng đại diện Bắc Ninh - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Bắc Ninh
4	Văn phòng đại diện Hòa Bình - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Phú Thọ
5	Văn phòng đại diện Thái Bình - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Hưng Yên
6	Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Đồng Nai
7	Văn phòng đại diện tại Hải Phòng - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Thành phố Hải Phòng
8	Văn phòng đại diện tại Bắc Ninh - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Bắc Ninh

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo vốn điều lệ đã góp)

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (TIẾP THEO)**1. Thông tin chung về công ty (Tiếp theo)****Cấu trúc doanh nghiệp (Tiếp theo)**

STT	Văn phòng đại diện	Địa chỉ
9	Văn phòng đại diện tại Vĩnh Phúc- Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Phú Thọ
10	Văn phòng đại diện tại Phú Thọ - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Phú Thọ
11	Văn phòng đại diện tại Hưng Yên - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Hưng Yên
12	Văn phòng đại diện tại Sơn Tây - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Thành phố Hà Nội
13	Văn phòng đại diện Tây Bắc Sài Gòn - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Thành phố Hồ Chí Minh
14	Văn phòng đại diện tại Nghệ An - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Nghệ An
15	Văn phòng đại diện tại Thừa Thiên Huế - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Thừa Thiên-Huế
16	Văn phòng đại diện Củ Chi - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Thành phố Hồ Chí Minh
17	Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Thái Nguyên
18	Văn phòng đại diện Biên Hòa - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Đồng Nai
19	Văn phòng đại diện tại Quảng Bình - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Quảng Trị
20	Văn phòng đại diện Tam Dương - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Phú Thọ
21	Văn phòng đại diện Chương Mỹ - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Thành phố Hà Nội
22	Văn phòng đại diện tại Vĩnh Phúc- Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Phú Thọ
23	Văn phòng đại diện Đan Phượng - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Thành phố Hà Nội
24	Văn phòng đại diện Quảng Ninh - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Quảng Ninh
25	Văn phòng đại diện Nam Định - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Ninh Bình
26	Văn phòng đại diện Bình Dương - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Thành phố Hồ Chí Minh
27	Văn phòng đại diện Bình Thuận - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Tỉnh Lâm Đồng
28	Văn phòng đại diện Bình Chánh - Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land	Thành phố Hồ Chí Minh

2. Mục đích lập báo cáo

Mục đích lập Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp thể hiện tính minh bạch về tình hình vốn điều lệ của Công ty bao gồm:

- Xác nhận tuân thủ các quy định pháp luật về việc góp vốn
- Cơ sở cho việc quản lý và điều hành
- Phục vụ công tác kiểm tra, kiểm toán khi thực hiện kiểm tra tình hình tài chính của Công ty
- Là căn cứ để phân chia lợi nhuận, quyền biểu quyết, và nghĩa vụ tương ứng của từng cổ đông trong quá trình hoạt động của Công ty

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo vốn điều lệ đã góp)

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (TIẾP THEO)

2. Mục đích lập báo cáo (Tiếp theo)

- Tính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam
- Phục vụ các mục đích khác theo nhu cầu của Công ty.

II. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 năm 3 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05 tháng 05 năm 2025 quy định về việc đăng ký Công ty đại chúng hủy tư cách công ty đại chúng, Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp được kiểm toán.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán mà doanh nghiệp được áp dụng theo quy định pháp luật và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực, chế độ kế toán. Báo cáo về vốn điều lệ đã góp được lập và trình bày phù hợp với các quy định có liên quan của chuẩn mực kế toán, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp, bao gồm Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 năm 3 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05 tháng 05 năm 2025 quy định về việc đăng ký Công ty đại chúng hủy tư cách công ty đại chúng, Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp được kiểm toán.

Ghi nhận và trình bày vốn góp của chủ sở hữu

Tình hình góp vốn thành lập, tăng/giảm vốn điều lệ đã góp được ghi nhận theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán, các chính sách kế toán được áp dụng, các văn bản pháp lý khác có liên quan và các hồ sơ, tài liệu góp vốn, tăng/giảm vốn điều lệ của Công ty.

Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm về việc ghi nhận và trình bày vốn điều lệ đã góp của chủ sở hữu tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 15 tháng 08 năm 2019 đến ngày 30 tháng 07 năm 2025, đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp lý của các thông tin, số liệu được trình bày tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp bao gồm: Số dư đầu kỳ báo cáo, số liệu liên quan đến quá trình tăng/giảm vốn điều lệ, số dư cuối kỳ báo cáo và Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 15 tháng 08 năm 2019 đến ngày 30 tháng 07 năm 2025.

III. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp.

Báo cáo về Vốn điều lệ đã góp kèm theo không nhằm phản ánh tình hình góp vốn thành lập, tăng/giảm vốn điều lệ đã góp theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo vốn điều lệ đã góp)

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**1. Vốn góp thành lập****Vốn góp thành lập tại ngày 15 tháng 08 năm 2019*****Cơ sở pháp lý***

Tài liệu liên quan đến vốn góp thành lập của Báo cáo về vốn điều lệ đã góp bao gồm:

- Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông sáng lập ngày 08 tháng 08 năm 2019;
- Giấy CNĐKDN lần đầu ngày 15 tháng 08 năm 2019 được cấp bởi Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội, trong đó vốn điều lệ được ghi tại Giấy CNĐKDN là 30.000.000.000 đồng;
- Điều lệ Công ty ngày 12 tháng 08 năm 2019, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 30.000.000.000 đồng;
- Sổ đăng ký cổ đông của Công ty được lập tại ngày 15 tháng 08 năm 2019 trong đó có 3 cổ đông.

Theo đó:

- Số lượng cổ đông sáng lập: 3 cổ đông
- Ngày bắt đầu góp vốn: 17 tháng 08 năm 2019
- Ngày hoàn thành góp vốn: 30 tháng 10 năm 2019

Chi tiết góp vốn tại ngày 15 tháng 08 năm 2019:

Tên cổ đông/thành viên góp vốn	Số lượng cổ phần sở hữu	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn
Ông Hoàng Mai Chung	2.970.000	29.700.000.000	99,0%	Tiền gửi ngân hàng	Tiền
Ông Nguyễn Xuân Bách	15.000	150.000.000	0,5%	Tiền gửi ngân hàng	Tiền
Ông Nguyễn Duy Giao	15.000	150.000.000	0,5%	Tiền gửi ngân hàng	Tiền
Tổng	3.000.000	30.000.000.000	100,00%		

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo vốn điều lệ đã góp)

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)**2. Tăng vốn trong kỳ báo cáo**

Từ ngày 15 tháng 08 năm 2019 đến ngày 30 tháng 07 năm 2025, Công ty có 01 (một) đợt tăng vốn điều lệ. Cụ thể như sau:

Cơ sở pháp lý

Tài liệu liên quan đến việc tăng vốn gần trong giai đoạn từ 15 tháng 08 năm 2019 đến 30 tháng 07 năm 2025 của Báo cáo về vốn điều lệ đã góp bao gồm:

- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường số 0301/2025/BBH-ĐHĐCĐ-ML ngày 03 tháng 01 năm 2025;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 0301/2025/NQ-ĐHĐCĐ-ML ngày 03 tháng 01 năm 2025;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 2001/2025/BBH-HĐQT-ML ngày 20 tháng 01 năm 2025;
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 2001/2025/NQ-HĐQT-ML ngày 20 tháng 01 năm 2025;
- Điều lệ Công ty ngày 06 tháng 02 năm 2025, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 460.000.000.000 đồng;
- Sổ đăng ký cổ đông của Công ty được lập tại ngày 06 tháng 02 năm 2025 trong đó có 99 cổ đông góp vốn;
- Giấy CNĐKDN lần thứ 5 số 0108867454 được cấp ngày 06 tháng 02 năm 2025 bởi Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội, trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 460.000.000.000 đồng.

Theo đó:

- Vốn điều lệ trước khi tăng: 30.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ tăng thêm: 430.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ sau khi tăng: 460.000.000.000 đồng
- Số lượng thành viên/cổ đông trước khi tăng: 3 cổ đông
- Số lượng thành viên/cổ đông sau khi tăng: 99 cổ đông
- Thời điểm bắt đầu tăng: 03 tháng 01 năm 2025
- Thời điểm hoàn thành tăng: 21 tháng 01 năm 2025

Chi tiết tăng vốn từ 15 tháng 08 năm 2019 đến 30 tháng 07 năm 2025:

Tên cổ đông/thành viên góp vốn	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
Công ty Cổ phần Cộng đồng Meey	447.222.200	89.444.440.000	20,8%	Chuyển đổi nợ vay	Công nợ	(1)
Ông Hoàng Mai Chung	1.702.777.800	340.555.560.000	79,2%	Chuyển đổi nợ vay	Công nợ	(2)
Tổng cộng	2.150.000.000	430.000.000.000	100,00%			

- (1) Tài liệu góp vốn là thoả thuận chuyển đổi nợ thành cổ phần ngày 20 tháng 01 năm 2025 giữa Công ty Cổ Phần Cộng đồng Meey và Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land.
- (2) Tài liệu góp vốn là thoả thuận chuyển đổi nợ thành cổ phần ngày 20 tháng 01 năm 2025 giữa Ông Hoàng Mai Chung và Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land.

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo vốn điều lệ đã góp)

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP THEO)**3. Số dư cuối kỳ báo cáo**

Vốn điều lệ đã góp tại ngày 30 tháng 07 năm 2025 là 460.000.000.000 đồng.

Chi tiết số vốn góp chủ sở hữu tại ngày 30 tháng 07 năm 2025:

Cổ đông/thành viên góp vốn	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ (%)
Ông Hoàng Mai Chung	5.060.000	1.012.000.000	0,22%
Công ty Cổ phần Cộng đồng Meey	476.387.200	95.277.440.000	20,71%
Công ty Cổ phần Meey Ventures	345.000.000	69.000.000.000	15,00%
Công ty Cổ phần Nhà sáng lập Meey	1.471.967.800	294.393.560.000	64,00%
Các cổ đông khác	1.585.000	317.000.000	0,07%
Tổng cộng	2.300.000.000	460.000.000.000	100,00%

V. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán và cho đến thời điểm lập báo cáo này cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trong Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

**Nguyễn Thái Quỳnh Anh**
Người lập biểu**Nguyễn Thái Quỳnh Anh**
Kê toán trưởng**Hoàng Mai Chung**
Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Hà Nội, Ngày 30 tháng 07 năm 2025