

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2125/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 02 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận đầu tư dự án “Khu đô thị mới Cồn Khương”

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 237/BXD-PTĐT ngày 17 tháng 01 năm 2020 của Bộ Xây dựng về việc ý kiến đối với dự án Khu đô thị mới Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2911/TTr-SXD ngày 18 tháng 9 năm 2020 và Báo cáo thẩm định số 2910/BCTĐ-SXD ngày 18 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận đầu tư dự án với một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: KHU ĐÔ THỊ MỚI CỒN KHƯƠNG.

2. Tên chủ đầu tư: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản An Khương.

3. Địa điểm, ranh giới, diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:

a) *Địa điểm:* Tại cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) *Ranh giới:* Vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam: giáp khu dân cư do Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Vạn Phát đầu tư;

- Phía Đông Bắc: giáp khu dân cư do Công ty Cổ phần Hoàn Mỹ đầu tư;

- Phía Tây Bắc: giáp khu đất dân;

- Phía Tây Nam: giáp khu dân cư do Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Vạn Phát, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn Thiết kế Địa Ốc đầu tư.

c) Diện tích chiếm đất toàn bộ dự án: **230.374m²** (khoảng 23ha).

4. Mục tiêu của dự án:

Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Côn Khương có hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật kết nối đồng bộ với hạ tầng khung đô thị, kết nối với các dự án xung quanh, phù hợp với định hướng phát triển đô thị, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân, kết hợp khai thác các công trình thương mại - dịch vụ.

5. Hình thức đầu tư:

Chủ đầu tư trực tiếp đầu tư xây dựng mới và quản lý thực hiện dự án theo quy định; trong đó chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý toàn bộ các nội dung từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến khi hoàn thành đưa dự án vào khai thác sử dụng và bàn giao theo đúng quy định.

6. Nội dung của dự án:

a) Công việc:

Lập thủ tục pháp lý của dự án; lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; lập dự án đầu tư; thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các công trình hạ tầng: san nền, giao thông - kè, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải sinh hoạt, hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống thông tin liên lạc, đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung, khu xử lý nước thải, điểm trung chuyển rác... Đầu tư xây dựng công trình nhà ở, công trình hạ tầng xã hội và công trình khác theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt.

b) Sản phẩm dự án:

- 604 căn nhà ở;
- Đất dành để xây dựng nhà ở xã hội: **23.327m²**;
- Đất xây dựng công trình Trường trung học cơ sở: **10.485m²**;
- Đất xây dựng công trình thương mại - dịch vụ đa chức năng (kết hợp ở): **2.164m²**.

7. Khái toán tổng mức đầu tư: **402.646.451.751 đồng** (Bốn trăm lẻ hai tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi một ngàn, bảy trăm năm mươi một đồng).

8. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn của chủ sở hữu và vốn vay ngân hàng thương mại. Chủ đầu tư có trách nhiệm bố trí và huy động đủ nguồn vốn theo đúng quy định để thực hiện hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được duyệt.

9. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án như sau:

a) Thời gian thực hiện dự án: **07 năm 06 tháng** (từ năm 2016 đến tháng 6 năm 2023).

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Chậm nhất là tháng 12 năm 2021: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chậm nhất là tháng 3 năm 2022: Hoàn thành việc san lấp mặt bằng toàn bộ khu đất thực hiện dự án.

- Chậm nhất là tháng 3 năm 2023: Hoàn thành toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án.

- Chậm nhất là tháng 6 năm 2023: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình nhà ở, nhà ở xã hội; bàn giao công trình hạ tầng cho địa phương quản lý theo quy định.

10. Phương thức giao đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

11. Đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội: **23.327m²/115.726m²** (tương đương 20% tổng diện tích đất ở trong đồ án quy hoạch chi tiết của dự án được phê duyệt).

12. Các công trình hạ tầng được chuyển giao cho Nhà nước: Thực hiện theo Điều 36 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

a) Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (kể cả công trình Trường trung học cơ sở) đã đầu tư xây dựng hoàn thành theo quy hoạch được duyệt: Chủ đầu tư được khai thác hoặc chuyển giao cho địa phương quản lý, vận hành theo mục tiêu ban đầu của dự án. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về chất lượng công trình và phải bảo hành đối với các công trình chuyển giao theo quy định của pháp luật.

b) Đối với công trình đã qua sử dụng, trước khi chuyển giao chủ đầu tư phải tiến hành đánh giá chất lượng, giá trị và hoàn thành các công tác bảo trì cần thiết.

c) Đối với công trình không chuyển giao hoặc chưa chuyển giao, chủ đầu tư quản lý và đảm bảo chất lượng vận hành.

13. Các hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án: Thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

14. Nghĩa vụ đóng góp của chủ đầu tư đối với Nhà nước, địa phương: Thực hiện theo đúng quy định pháp luật.


15. Dự kiến đơn vị quản lý hành chính, các quy định về phối hợp quản lý hành chính, an ninh và dịch vụ công ích: Thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều đơn đốc, hỗ trợ Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản An Khương thực hiện dự án theo quy định và giải quyết các vướng mắc của dự án (nếu có) theo thẩm quyền.

2. Giao Sở Xây dựng cập nhật nội dung dự án vào đồ án Quy hoạch phân khu quận Ninh Kiều và khu vực phát triển đô thị của quận Ninh Kiều đang được thiết lập (dự kiến phê duyệt trong năm 2020); đồng thời làm việc với Chủ đầu tư để triển khai thực hiện các nội dung khác theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 237/BXD-PTĐT ngày 17 tháng 01 năm 2020.

3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản An Khương có trách nhiệm tập trung triển khai thực hiện hoàn thành dự án và bàn giao các công trình theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản An Khương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT.HĐND TP;
 - UBND TP (1ABG);
 - Cục Thuế TP;
 - VP.UBND TP (3D);
 - Lưu: VT, Phát.
- (+CvBXD237+TBVP183
+20010+20118)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Anh Dũng