

Số: 22/2022/TB-DVLLC
V/v Thông báo đấu giá QSDĐ

Lào Cai, ngày 08 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa: Số 005 đường Lê Hồng Phong, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá Quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại lô đất LK 13, LK 14, đường T9, T7 Khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc, thị xã Sa Pa.

- Vị trí thửa đất: lô đất LK 13, LK 14, đường T9, T7 Khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc, thị xã Sa Pa.

- Tổng số thửa: 20 thửa ;

- Tổng diện tích: 2.082,9 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại tại lô đất LK13, LK14 đường T9, T7 Khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc, thị xã Sa Pa theo quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3346/QĐ – UBND ngày 26/7/2017.

- Hình thức giao đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại lô đất LK13, LK14 đường T9, T7 Khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc.

- Thời gian sử dụng đất : Thực hiện theo Khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai và dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Chấp hành quy hoạch : Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm được phê duyệt tại Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 24/08/2022 của UBND tỉnh Lào Cai là: **39.575.100.000**



đồng (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, năm trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí cho việc thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.

- **Tiền đặt trước:** 7.915.020.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ chín trăm mười lăm triệu không trăm hai mươi nghìn đồng), bằng 20 % giá khởi điểm.

- **Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp được quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Phương thức đấu giá trả giá lên quy định tại điểm a, Khoản 2, Điều 40 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Bước giá: bước giá tối thiểu là 0,1% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 12/09/2022 đến ngày 27/09/2022 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai.

7. Thời gian sơ tuyển tổ chức tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ sơ tuyển để đánh giá năng lực theo quy định tại Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 04/07/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại lô đất LK 13, LK 14 đường T9, T7 Khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc, thị xã Sa Pa.

- Số lượng hồ sơ: 09 bộ (trong đó 01 bản chính và 08 bản phô tô).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ sơ tuyển: Từ ngày 19/09/2022 đến ngày 22/09/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa, địa chỉ: số 005 đường Lê Hồng Phong, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai (Hồ sơ phải nộp trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian. Người đến nộp hồ sơ của cơ quan hoặc tổ chức phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân/CCCD. Không hoàn trả lại hồ sơ với các tổ chức có hồ sơ không đủ điều kiện)

- Thời gian thông báo kết quả sơ tuyển lựa chọn: từ ngày 23/09/2022 đến ngày 27/09/2022.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 14/09/2022 đến ngày 16/09/2022 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá để được hướng dẫn.



9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Ngày 27/09, ngày 28/09 và ngày 29/09/2022 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số: **1019626796** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Lào Cai (Vietcombank Lào Cai).

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai.

10. Thời gian và địa điểm phát phiếu trả giá: Từ ngày 27/09 đến ngày 29/09/2022 (trong giờ hành chính), tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

11. Thời gian, địa điểm và hình thức nhận phiếu trả giá: Từ ngày 27/09/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/09/2022 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính tới Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

13. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:

Vào 10 giờ 00 phút ngày 30/09/2022, tại: Hội trường phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: số 095 đường Xuân Viên, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh DVL - chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

ĐTDD: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh & Truyền hình tỉnh Lào Cai (đăng 02 lần ngày 09/09 và 14/09/2022);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa;
- UBND phường Phan Si Păng;
- Công ty đấu giá hợp danh DVL (b/c);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin về tài sản công – Bộ Tài Chính
- Lưu hồ sơ ĐG.

KT.GIÁM ĐỐC

Phó Giám Đốc



Vũ Thị Mai Linh